

# AVISO DE CAUSA JUSTA, SIN CAUSA, Y DE NO RENOVACIÓN



Alianza  
Comunitaria de  
Inquilinos

www.OregonCAT.org  
f/OregonCATs

*Oregon aprobó leyes que afectan a los inquilinos. Esto es lo que necesita saber:*

## AVISO DE NO RENOVACIÓN (Solo Plazo Fijo)

Si recibe **3 violaciones de contrato por escrito** en 12 meses, el propietario puede negarse a renovar su arrendamiento.

**AVISO:** 90 días

**PAGO DE REUBICACIÓN:**  
Sí, solo en Portland

## AVISO SIN CAUSA

Si ha vivido en su hogar **MENOS DE 12 MESES**

**DESALOJO SIN CAUSA:** PERMITIDO

**AVISO:** 30 días (90 días en Portland, Milwaukie, y Bend)

**PAGO DE REUBICACIÓN:**  
Sí, solo en Portland

## ¡AVISO DE EXENCIÓN!

Propietarios que viven con usted en una propiedad de dos unidades le puede dar un aviso sin causa en un contrato de mes a mes.

## AVISO DE CAUSA JUSTA

Si ha vivido en su hogar por **12 MESES O MÁS**

**DESALOJO DE CAUSA JUSTA:**

Permitido **SOLAMENTE** en los siguientes casos:

- 1) Demoler o convertir la unidad a una unidad que no sea de vivienda
- 2) Hacer reparaciones extensas
- 3) El propietario o su familia inmediata se mudan a la unidad
- 4) Se vendió a alguien que planea mudarse a la unidad

**AVISO:** 90 días en todas partes

**PAGO DE REUBICACIÓN:** Los propietarios que poseen más de cuatro unidades de alquiler deben pagar el alquiler de 1 mes. Se aplican excepciones. Los inquilinos de Portland pueden calificar para pagos de reubicación adicionales.



Si cree que su propietario está violando esta ley, puede llamar a la Línea de Ayuda para Inquilinos al (503) 288-0130, comunicarse con Servicios Legales o con un abogado.

*La información es solo para fines generales y no sustituye el asesoramiento legal.*